



中華民國地政士公會全國聯合會

第 10 屆第 2 次會員代表大會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 112 年 1 月 12 日（星期四）下午 2 時起。
- 二、地點：寶麗金餐廳市政店（台中市西屯區市政北一路 15 號）。
- 三、出席人數：163 人（含親自出席：136 人、委託出席：27 人，應出席人數：168 人）。
- 四、主席：陳安正 秘書長：周永康 記錄：蘇麗環

五、報告事項。

（一）理事會工作報告：

1. 本會周秘書長永康先生代表報告。
2. 報告內容全文：詳見本次會員代表大會手冊第 66～99 頁。

（二）監事會監察報告：

1. 本會鄭監事會召集人子賢先生代表報告。
2. 報告內容全文：詳見本次會員代表大會手冊第 100 頁。

六、討論事項：

- 一、案由：本會 111 年度（1 月 1 日起至 12 月 31 日）工作報告、經費收支決算表、資產負債表、財產目錄、現金出納表等訂定案，請審議。

說明：

1. 本案各項書、表業經本會第 10 屆第 2 次臨時理事監事聯席會通過及第 10 屆第 1 次臨時監事會審核，依章程第 47 條規定提於本次會員代表大會審議。
2. 詳附 111 年度工作報告（詳見第 66～99 頁）、經費收支決算表、資產負債表、財產目錄、基金收支表、現金出納表等（請參閱第 102～107 頁）

決議：照案通過。

- 二、案由：本會 112 年度工作計畫書、經費收支預算表（1 月 1 日起至 12 月 31 日止）訂定案，請審議。

說明：

1. 本案各項書、表業經本會第 10 屆第 2 次臨時理事監事聯席會通過及第 10 屆第 2 次臨時監事會審核，依章程第 46 條規定提於本次會員代表大會審議。
2. 詳附 112 年度工作計畫書、經費收支預算表等（請參閱第 108～109 頁）

決議：照案通過。

- 三、案由：本會擬修訂章程第 2 條、第 25 條、第 43 條條文，提請公決案，請審議。

說明：

1. 擬修訂之本會章程第 2 條、第 25 條、第 43 條條文，請參閱第 110～

111 頁。

2. 以上各擬訂事項，敬請 公決。

決議：照案通過。

七、臨時動議：

(一)案由：建議對於不動產買賣價金保管或信託由全聯會承作，其中保證費用由全聯會與地方公會拆分；其承作之買賣案件發生糾紛時可向地方公會申請調解，調解不成轉由中華不動產仲裁協會仲裁之，惟是否有當，敬請討論後公決，請 審議。

決議：本案交付地政研究等各專務委員會續予共同商討剖析如落實執行本建議案時，相關必要作業流程可能衍生之利弊得失、優缺點，並將前揭深入集思廣益後的研究見解評估結果，提請本會理事監事聯席會議據以討論並決定是否宜予採行。

(二)案由：本會榮譽理事長王國雄創建之中華不動產仲裁協會，期望不動產糾紛能在最專業的人士仲裁得以最公平、快速解決，爰建議由各縣市地政士公會理事長為仲裁協會之各地方當然聯絡人，俾利建立及提供地政士會員如遇不動產糾紛時，申請仲裁處理管道與仲裁協會之聯絡窗口，以達成推廣不動產糾紛交付仲裁解決機制，惟是否有當，敬請討論後公決，請 審議。

說明：本案如蒙同意辦理，該仲裁協會將以公文方式，敦聘各直轄市、縣市地政士公會理事長為該轄區之中華不動產仲裁協會聯絡人，公會則為該轄區聯絡處。

決議：照案通過。

八、列席貴賓：內政部地政司 王司長成機先生

內政部地政司土地使用編定管制科 袁科長世芬女士

臺中市政府地政局 吳局長存金女士

臺中市政府地政局 陳副局長惠玲女士

臺中市政府地政局秘書室 張主任意奉

臺中市龍井地政事務所 郭主任世強先生

臺中市中山地政事務所 陳主任紋速女士

臺中市中山地政事務所 林課長勝雄先生

臺中市中興地政事務所 林主任建伸先生

臺中市豐原地政事務所 楊主任曉龍先生

臺中市雅潭地政事務所 汪主任懋功先生

臺中市東勢地政事務所 陳主任應欽先生

臺中市大里地政事務所 施主任宏昌先生

臺中市太平地政事務所 溫主任博煌先生

臺中市清水地政事務所 吳主任志偉先生

財政部中區國稅局 倪副局長麗心女士

財政部中區國稅局 羅稽核彩鳳女士

臺中市政府地方稅務局 沈局長政安先生
 臺中市政府地方稅務局文心分局 陳主任玲誼女士
 臺中市政府地方稅務局民權分局 石主任明玉女士
 臺中市政府地方稅務局冬山分局 謝主任孟妙女士
 臺中市政府地方稅務局大智分局 謝主任廷宜女士
 臺中市政府地方稅務局豐原分局 鄭主任淑惠女士
 臺中市政府地方稅務局沙鹿分局 張主任玲蘭女士
 臺中市政府地方稅務局東勢分局 曾主任金連女士
 臺中市政府地方稅務局房屋稅科 丁科長書璿女士
 臺中市政府地方稅務局土地稅科科長 林科長麗香女士
 立法院副院長國會辦公室 張顧問要進先生
 民主進步黨社會運動部 黃專員建彰先生
 中華民國地政業務從業人員職業工會 丁理事長美雲女士
 本會 蘇榮譽理事長榮淇先生
 本會 高榮譽理事長欽明先生
 本會 楊顧問富強先生
 本會 簡會務諮詢滄澗、張會務諮詢金定、韓會務諮詢啟成先生、
 姚會務諮詢銘宜先生、陳會務諮詢秀鑾、葉會務諮詢錫卿、
 洪會務諮詢仲敦、范會務諮詢麗月

九、主席致詞：本會陳理事長安正先生 致詞-請參閱大會手冊第 4、5 頁。

十、長官貴賓致詞：略。

十一、頒獎：

- ⊗第 1 獎項：本 111 年度盡心盡力負責承辦本會理監事聯席會或會員代表大會、研習（討）活動等之會員公會，促使順利圓滿閉幕，功不可沒～感謝狀（精美獎牌）：
 受獎公會名單：6 個會員公會。

NO	公會暨理事長名稱	承辦活動日期、名稱
1.	社團法人 台北市地政士公會 理事長 李忠憲	111. 1. 19 第 10 屆第 1 次會員代表大會 111. 2. 23 第 10 屆第 1 次理事監事聯席會 暨交接典禮典禮
2.	社團法人 高雄市地政士公會 理事長 張美利	111. 6. 23 第 10 屆第 2 次理事監事聯席會
3.	社團法人 雲林縣地政士公會 理事長 林士博	111. 9. 15 第 10 屆第 3 次理事監事聯席會

4.	臺南市南瀛地政士公會 理事長 鄭瑞祥 社團法人台南地政士公會 理事長 黃立宇	111. 9. 30~10. 01 關子嶺法學精進研習營
5.	社團法人 苗栗縣地政士公會 理事長 陳祁	111. 12. 23 第 10 屆第 4 次理事監事聯席會

⊗第 2 獎項：致頒第 39 屆全國地政盃活動競賽成績優異紀念賀獎~9 個會員公會。

NO	公會名稱	競賽項目、成績
1.	社團法人 台北市地政士公會	男子桌球團體（甲組）：第 3 名 男子羽球團體（乙組）：第 7 名
2.	社團法人 新北市地政士公會	男子桌球團體（丙組）：第 1 名 趣味競賽（夾夾筷子手）：第 1 名 歌唱競賽：季軍(林怡)
3.	社團法人 高雄市地政士公會	男子桌球團體（乙組）：第 1 名
4.	彰化縣地政士公會	男子桌球團體（甲組）：第 6 名
5.	社團法人 台中市地政士公會	男子桌球團體（甲組）：第 8 名 男子羽球團體（甲組）：第 3 名
6.	南投縣地政士公會	男子桌球團體（丙組）：第 6 名
7.	社團法人 雲林縣地政士公會	歌唱競賽：殿軍（蔡添宗）
8.	屏東縣地政士公會	歌唱競賽：優勝（江如英）
9.	社團法人 桃園市地政士公會	歌唱競賽：優勝（姜汝青）

⊗第 3 獎項：致頒各公會評選推薦熱心協助推動會、業務者之績優楷模獎：
35 位。

111 年度地政士公會推動會務、業務績優人員表揚推薦表				
NO	公會別	姓名	職稱	性別
1	台北市	劉玉霞	監事	女
2		黃景翊	監事	男
3		詹守仁	副主委	男
4	高雄市	邱莉雯	常務監事	女
5		王英才	監事、訓練委員會委員	男
6	宜蘭縣	黃向榮	名譽理事長	男
7	基隆市	吳孟晉	常務理事	男

8	新北市	吳俊儀	理事	女
9		邢秀珍	理事	女
10		邱明嬌	理事	女
11		楊順捷	理事	男
12	桃園市	王春木	副理事長	男
13		杜聖平	副理事長	男
14	新竹縣	陳又嘉	常務理事	女
15	新竹市	韓國寶	總幹事	男
16	苗栗縣	謝其良	常務理事	男
17	臺中市 大臺中	丁香雲	理事	女
18		蘇安國	理事	男
19	台中市	陳本志	理事暨體育委員會主任委員	男
20		郭翠華	理事暨公關庶務委員會主委	女
21		邱柏瑞	理事暨法制、教育委員會副主委	男
22	南投縣	楊麗珠	理事	女
23	彰化縣	黃琦洲	常務理事	男
24		陳素珍	理事	女
25	雲林縣	黃弘儒	常務監事	男
26	嘉義縣	翁智欣	監事	男
27	嘉義市	許育瞬	理事	男
28	臺南市 南瀛	李振發	理事	男
29	台南市	呂佳穗	理事暨財務長暨文康福利委員會主任委員	女
30		蕭富隆	理事暨編輯委員會主任委員暨教育研習委員會委員	男
31	高雄市 大高雄	簡春甲	監事	男
32	屏東縣	李蘭香	常務理事	女
33	台東縣	蘇稔媛	常務理事	女
34	花蓮縣	饒瑞珉	理事	女
35	桃園市 第一	黃煥智	理事	男

⊗第4獎項：致頒不動產學院北1期、中1期結業證書

一、北一期學員代表(25位)

陳安正(全聯會理事長)

鄭子賢(全聯會監事會召集人)

李嘉贏(全聯會名譽理事長)

高欽明(全聯會榮譽理事長)
莊谷中(學院教務長)
周永康(全聯會秘書長)
黃水南(全聯會副理事長)
林士博(全聯會副理事長、雲林縣公會理事長)
黃永斐(全聯會副理事長)
潘惠燦(新北市公會理事長)
余淑芬(全聯會理事)
張金定(全聯會會務諮詢)
黃向榮(全聯會理事、宜蘭縣公會名譽理事長)
湯雅芸(桃園市第一公會理事長)
牛太華(全聯會理事、新竹市公會名譽理事長)
林東靜(全聯會副執行長)
陳祁(苗栗縣公會理事長)
劉芳珍(全聯會理事、台中市公會理事長)
王曉雯(全聯會監事、高雄市大高雄公會名譽理事長)
張美利(全聯會監事、高雄市公會理事長)
江宜溱(全聯會理事、花蓮縣公會理事長)
陳秀珠(南投縣公會理事長)
梁靜如(全聯會主任委員)
葉振東(台東縣公會理事長)
廖月瑛(全聯會副秘書長)

二、中一期學員代表(6位)

藍翠霞(全聯會常務監事、台中市公會名譽理事長)
張淑玲(全聯會理事、苗栗縣公會名譽理事長)
林育存(全聯會監事、桃園市第一公會名譽理事長)
邱銀堆(全聯會常務理事、彰化縣公會名譽理事長)
林靜妮(全聯會會務諮詢)。
吳蕙美(全聯會理事)

十二、散會：

- ⊗會後續舉行聯誼餐會~敬邀全體與會人員共襄盛舉。
- ⊗承蒙本次大會活動承辦公會-台中市地政士公會劉理事長芳珍率領所屬理監事等各級幹部熱情提供下午茶點、精彩晚會節目暨樂團、實用贈品等多項慷慨贊襄事宜，特此致謝。
- ⊗感謝致贈本次會員代表大會花籃賀禮之機關團體名單如下：
 1. 中華民國不動產協進會 張理事長麗莉女士
 2. 中華民國建築經理商業同業公會 鄭理事長重先生
 3. 中華民國記帳士公會全國聯合會 嚴理事長秀琴女士
 4. 中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會 謝理事長坤成先生

5. 中華民國不動產估價師公會全國聯合會 郭理事長國任先生
6. 中華民國不動產聯盟總會 林理事長正雄先生
吳首席名譽理事長寶田先生
黃常務監事兼召集人昭閔先生
7. 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會
張理事長世芳先生
吳常務監事兼召集人本源
中華民國不動產仲介經紀業營業保證基金
王主任委員瑞祺

主 席：陳安正

秘書長：周永康

記 錄：蘇麗環

理事長陳安正

秘書長周永康

副秘書長蘇麗環