

新聞稿

106 年度「不動產交易安全守護者—地政士功能研討會」(台北場)

時 間：民國 106 年 12 月 12 日(星期二)下午 13-17 時

地 點：立法院(群賢樓 9 樓)

主辦單位：中華民國地政士公會全國聯合會

協辦單位：洪宗熠立法委員國會辦公室、臺北市地政士公會

『地政士法』第一條明定為維護不動產交易安全，保障人民財產權益，建立地政士制度，特制定本法。

中華民國地政士公會全國聯合會為彰顯地政士為不動產交易安全的守護者，故舉辦了台北場(12月12日)、台中場(12月13日)、高雄場(12月19日)共三場的地政士功能研討會，第一場將於12月12日於立法院群賢樓九樓隆重登場，由中華民國地政士公會全國聯合會高欽明理事長與洪宗熠立法委員共同主持開幕式，會中並邀請內政部政務次長花敬群博士作專題演講，題目為『實價登錄修法方向』，每一場研討會均有上午場及下午場兩場之研討主題，由國內知名大學之專家學者擔任主持人，第一場上下午場特別為大家請到名教授中國文化大學環境設計學院院長兼市政暨環境規劃學系系主任楊松齡博士擔任主持人，並由地政士業界之同業先進發表題目，由二至三位與談人來共同討論集思廣益，與談人亦皆是國內知名大學之專家學者及政府機關之領航者，場場精闢精彩可期。

內政部政務次長花敬群博士之專題演講，題目：實價登錄修法方向，次長之演講內容不時獲場中參加人員熱烈回響，精彩演講之結語如下：

修法使制度更精進，並釐清地政士與當事人之權責：維持制度穩定及不增加民眾稅費負擔，提供社會更為即時、透明、正確之不動產交易資訊，修法後調整買賣案件由買賣雙方共同申報，藉由買賣雙方基於

新聞稿

稅賦權益相互勾稽制衡，有助於提升資訊之正確性。

地政士是直接跟民眾接觸的第一線從業人員：請協助向當事人宣導實價登錄義務；如受當事人委託代理申報時，亦能協助民眾如期如實完成申報。

「公私協力」共同為提升地政業務服務效能而努力。

本次『不動產交易安全守護者—地政士功能研討會』活動，於106年12月12日、12月13日、12月19日共分三區舉辦，希望透過研討會之討論及意見交換，讓更多的國民了解地政士的功能及角色，地政士更可以透過這三場次與專家學者及政府官員的共同討論，相互交流、集思廣益進而了解自身權益，期為『不動產交易安全守護者』而努力。

發稿單位：中華民國地政士公會全國聯合會

聯絡人：高欽明 理事長

聯絡電話：0928-061698



106

不動產交易安全守護者

地政士功能研討會

台北場

- 時間 | 民國 106 年 12 月 12 日 (星期二) 下午 13-17 時
- 地點 | 立法院 (群賢樓 9 樓, 由台北市濟南路一段門口進入)
- 主辦單位 | 中華民國地政士公會全國聯合會
- 協辦單位 | 洪宗熠立法委員國會辦公室、台北市地政士公會

研討會議程 (台北場)

報到 13:00~13:30

專題演講 13:30~14:00 題目：實價登錄修法方向
演講者：內政部政務次長 花敬群 博士

開幕式 14:00~14:20 主席暨貴賓致詞：
高欽明 理事長 (中華民國地政士公會全國聯合會)
洪立法委員宗熠

主持人：楊松齡 博士 中國文化大學環境設計學院院長兼市政暨環境規劃學系系主任		
發表人	發表題目	與談人
第一場 14:20~15:10 蘇榮淇 (中華民國地政士公會全國聯合會名譽理事長)	從確保不動產交易安全視角觀察—— 實價登錄議題	陳明燦 博士 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系特聘教授 黃志偉 副教授 德明財經科技大學不動產投資與經營學位學程 林旺根 副教授 宏國德霖科技大學不動產經營系

15:10~15:30 綜合座談 (20 分鐘)

休息 15:30~15:40

主持人：楊松齡 教授 (中國文化大學市政暨環境規劃學系主任兼環境設計學院院長)		
發表人	發表題目	與談人
第二場 15:40~16:30 王春木 (前桃園市地政士公會理事) 陳文旺 (中華民國地政士公會全國聯合會秘書長)	從確保不動產交易安全視角觀察—— 地政士專業代理制度議題	張元旭 地政司前司長 戴秀雄 博士 國立政治大學地政學系教授 黃志偉 副教授 德明財經科技大學不動產投資與經營學位學程

16:30~16:50 綜合座談 (20 分鐘)

閉幕式 16:50~17:00

各議題時間分配：主持人引言 2 分鐘，發表人發表 15 分鐘，三位與談人與談各 10 分鐘，主持人結語 3 分鐘，合計 50 分鐘。

「請逕向所屬地政士公會報名」



106

不動產交易安全守護者

地政士功能研討會

台中場

- ▶ 時間 | 民國 106 年 12 月 13 日 (星期三) 下午 13-17 時
- ▶ 地點 | 大墩文化中心 (台中市西區英才路 600 號)
- ▶ 主辦單位 | 中華民國地政士公會全國聯合會
- ▶ 協辦單位 | 台中市地政士公會、臺中市大臺中地政士公會

研討會議程 (台中場)

報到 13:00~14:00

開幕式 14:00~14:20
 主席暨貴賓致詞：
高欽明 理事長 (中華民國地政士公會全國聯合會)
張治祥 局長 (臺中市政府地政局)

主持人：**黃啟禎** 博士 東海大學法律學院副教授

第一場 14:20~15:10	發表人	發表題目	與談人
	李嘉贏 (中華民國地政士公會全國聯合會副理事長)	民法第 166 條之 1 施行必要性—以不動產交易安全為中心	謝永誌 秘書長 社團法人中華民國公證學會
			謝靜琪 博士 逢甲大學土地管理學系教授
			林旺根 副教授 宏國德霖科技大學不動產經營系

15:10~15:30 綜合座談 (20 分鐘)

休息 15:30~15:40

主持人：**溫豐文** 博士 東海大學法律學院教授

第二場 15:40~16:30	發表人	發表題目	與談人
	阮森圳 (中華民國地政士公會全國聯合會財稅研究委員會主任委員)	從實務執行面對土地法第 34 條之 1 修法之建議	何彥陞 博士 逢甲大學土地管理學系副教授
			林旺根 副教授 宏國德霖科技大學不動產經營系

16:30~16:50 綜合座談 (20 分鐘)

閉幕式 16:50~17:00

各議題時間分配：主持人引言 2 分鐘，發表人發表 15 分鐘，三位與談人與談各 10 分鐘，主持人結語 3 分鐘，合計 50 分鐘。

「請逕向所屬地政士公會報名」



106

不動產交易安全守護者

地政士功能研討會

高雄場

- ▶時間 民國 106 年 12 月 19 日 (星期二)下午 13-17 時
- ▶地點 高雄市政府地政局多功能會議室
(高雄市鳳山區中山西路 154 之 6 號 4 樓)
- ▶主辦單位 中華民國地政士公會全國聯合會
- ▶協辦單位 高雄市政府地政局、高雄市鳳山地政事務所
高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會

研討會議程 (高雄場)

報到 13:00~14:00

開幕式
14:00~14:20

主席暨貴賓致詞：
高欽明 理事長 (中華民國地政士公會全國聯合會)
黃進雄 局長 (高雄市政府地政局)

第一場
14:20~15:10

主 持 人：陳淑美 博士 (崑山科技大學房地產開發與管理系教授)

發表人	發表題目	與談人
-----	------	-----

王又興 (南投縣地政士公會名譽理事長)	從確保不動產交易安全視角觀察印鑑證明存廢議題	王曉雲 理事長 高雄市大高雄地政士公會
		龔振霖 副局長 高雄市政府地政局
		鄭明安 博士 崑山科技大學房地產開發與管理系副教授

15:10~15:30

綜合座談 (20 分鐘)

休 息 15 : 30~15 : 40

第二場
15:40~16:30

主 持 人：陳淑美 博士 (崑山科技大學房地產開發與管理系教授)

發表人	發表題目	與談人
-----	------	-----

陳怡君 (屏東縣公會理事長) 莊谷中 (中華民國地政士公會全國聯合會學術發展委員會主任委員) 李宏志 靜宜大學兼任講師 (執業地政士)	洗錢防制與不動產交易	李福隆 博士 高雄市立空大政法學系副教授
		呂宗盈 博士 國立屏東大學不動產經營學系副教授
		秦立山 副理事長 中華民國地政士公會全聯會

16:30~16:50

綜合座談 (20 分鐘)

閉 幕 式 16:50~17:00

各議題時間分配：主持人引言 2 分鐘，發表人發表 15 分鐘，三位與談人與談各 10 分鐘，主持人結語 3 分鐘，合計 50 分鐘。

「請逕向所屬地政士公會報名」