

即時 政治 生活 言論 娛樂 話題 社會 國際 兩岸 財經 科技 專輯
 快點TV 軍事 玩食 體育 樂時尚 房市 快點購 更多 新聞庫

首頁 中時 生活

即時首頁 政治 生活 社會 旅遊 娛樂 體育 財經 國際 兩岸 科技 軍事 熱門 人物

地政、稅務讓專業的來！地政士躍升不動產專業顧問



台中市地政士公會建議，民眾有不動產移轉、繼承等情形時，宜委託信賴的地政士辦理，保障不動產交易安全。（盧金足攝）



盧金足

盧金足的最新文章

- 運動拚經濟！2019年原民運在台中 選手逛花博免費
- 青年議會遭停 燕承諾升級
- 山海環線補正 爭取全額補助
- 復辦東亞青運 2021年優先考量
- GIANT巨大投資台中50億 燕全力配合

訂閱生活新聞



友善列印

Facebook

Google+

Twitter

Weibo

近年不動產移轉常有民眾自行辦理，著眼於可節省些許費用，但大都數的民眾因不熟悉法規，造成社會法律爭議新聞事件層出不窮。台中市地政士公會理事長周永康建議，民眾有不動產移轉、繼承等情形時，不要為節省小錢而造成買賣雙方、親屬間的爭議，或衍生更重的稅務負擔，宜委託信賴的地政士辦理，「不動產專業事讓專業的地政士來」安心又有保障。

「有土斯有財」是國人根深蒂固恆久不變的觀念，不動產房屋更是民眾安生立命的基盤，如何維護不動產權屬安定、保障不動產交易安全，進而不動產的配置、規畫、傳承等至關重要，而此些均可藉由地政士專業達成財產合理規畫、合法節稅的目的。

周永康指出，地政士在專業上扮演著重要角色，可以保障交易安全的守護者，地政士具有提供當事人相關不動產資訊及協助調查產權之功能，交易前資訊之搜集、判斷，是地政士的專業職能，透過地政士之分析及說明，交易即能透明及公開、公平，斷絕糾紛之源頭。

此外，締約後，地政士具有契約履行之保全、優惠稅捐的規畫功能，契約履行，價金之交付，負擔之移轉、瑕疵爭議之解決、契約解除或增修、產權移轉、不動產點交、後續稅賦申報及登錄等，地政機關除了產權移轉登記一關以外，其餘部分之執行，均須倚賴地政士。

周永康舉例，移轉登記前需要申報稅捐，每一位民眾的稅捐適用條件均不同，農地部分，土地增值稅是否要繳，是否有可以免徵、不課徵之條件，申請免徵、不課徵之後，對於買方以後使用及出售稅捐影響不同，不可一概而論。

住宅用地部分，是否合乎自用住宅之申請條件，以買賣或贈與為登記原因，登記完成後，房地合一稅之稅捐計算方式即不一樣。

他強調，「雙地政士」制度，不動產買賣契約制訂流程雙重保障，加強維護不動產交易安全兼顧當事人之權益，中華民國地政士公會全國聯合會與台中市地政士公會積極推動「雙地政士」制度。

希望不動產買賣雙方在交易過程中，能夠各找一位他們能信任的合法專業地政士，共同來參與契約制訂及買賣流程的溝通，使不動產買賣雙方當事人權益都可獲得充分雙重保障，讓消費者能了解雙地政士的功能及發揮買賣雙方相互制衡助益的攻效，保障不動產交易安全。

(中時)

生活 TOP 10

1.

50歲後想回春？東大醫學博士：少吃這類食物

8106
2.

冷氣團發威 苗栗10.6度 白天回暖 明嘉義看懸日

3956
3.

蔡英文直播煮麵 黃偉哲偷吃冰棒

2893
4.

每天嗯嗯未必健康！4種「壞便便」看出恐怖問題

2358
5.

薪水倒退物價狂漲 網哀嚎以後這個漲更有感

838
6.

3月12日三大報頭條要聞

790
7.

星巴克21周年紀念商品，黑白風幽默上市

466
8.

兼具傳統與創新 粵劇版霸王別姬在台首演

182
9.

大里新地標宅！七期豪宅團隊打造「君大院」

166
10.

招蜂引蝶 八田與一園區廣種蜜源植物

108

搬大體進電梯突故障 他說一句話.....

蘭蔻升級絕對完美系列 搶攻美白...

【樂時尚】

辜莞允解放雙乳
邪惡「雙C弧線」辣翻

【樂時尚】

熊熊認：床上會演戲
交手猛男驚覺尺寸不對

變變變!MOVE生物體驗展贊助



這樣學習才是關鍵！專家傳授「親子共學」妙招

每個小孩都會玩，但要如何正確利用「玩樂」...

也許您會感興趣...

PR

菜包鮮脆甜好滋味 20多年老 大學生靠【外匯投資】不看盤 吃飽想睡恐是糖尿病前兆 教
手藝走進百貨公司 3個月也能賺100萬！怎麼辦 授：飯前1杯它控血糖
到的？

PR

中投竹苗4縣市大雨特報 北部 術後吃什麼?【營養師推薦】 減肥太難？研究證實：只要做
今晚下探11℃ 21.4隻鱸魚精粹全營養，小分 對3件事就贏了
子瞬間吸收恢復健康好體力

PR PR

腿部5症狀恐是重大警訊！疾 探訪狸貓村 信樂燒陶藝體驗 名家設計幸福宅總價1,100萬
病反應看腿就知 起，3-4房三代幸福宅

Recommended by

推薦閱讀

懷瑾聯手雷明盾 美學設計新進化

☛ 折價券待領 ☛ 全館瘋殺免運費 【IDEAL寶貝機雙槽洗衣機限時4.1折】

Sponsored 生活市集

進鋒精機 專業生產高精密仿削機

《傳產》2月六都買賣移轉，新北年增16.1%奪冠

市換屋最賺！南港8分鐘 1880萬起全裝潢大4房

Sponsored 天璽

《傳產》房市緩步成長，六都前2月買賣移轉棟數年增3%

永豐銀徵才周六台大登場 百萬年薪吸睛

f 你關心的，才是重點！

 中時電子報
1,392,505 按讚次數

chinatimes.com

說這專頁讚發送訊息

1 位朋友說這個讚



 中時電子報
10 分鐘前

這太可愛了啦~~都捨不得吃呢
(#安博)
#饅頭 #韓流 #製作

發表意見

+ 留言規則

0則留言

排序依據

最新



新增回應……

[Facebook](#) 留言外掛程式

旺旺中時

翻爆

網站地圖

RSS

中時電子報
1,392,507

新影視頻道
1,546,805

客戶服務

廣告刊登 報紙廣告

中國時報 客服 檢索 會員 信箱

網站介紹



旺旺集團 集團簡介

旺旺中時媒體集團

關於我們

網站服務

服務條款 隱私權聲明

與我連絡 一起做公益

合作夥伴

熱門話題 新聞專輯 議題投票

EMBA 理財周刊 遠見雜誌

財訊雜誌 經理人月刊 網路書報攤

挖新鮮粉專

輕鬆一下

by cteditor

劉伯溫設計古村



百年來怪事不斷！

Nokia神機「滑臉書」



網看畫面全跪了

非洲窮人吃這個...



他國土豪才吃的起



© 1995 - 2019 China Times Group. 請尊重智慧財產權勿任意轉載違者依法必究。