

## 新竹縣政府 函

109.11.-2

全字收文第 15142

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：劉又瑄

電話：03-5518101分機6181

傳真：03-5589621

電子信箱：20053043@hchg.gov.tw

10489

臺北市中山區建國北路一段156號9樓

受文者：中華民國地政士公會全國  
聯合會

發文日期：中華民國109年10月29日

發文字號：府產都字第1095214066號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府委託逢甲大學辦理109年度「都市危險及老舊建築物加速重建教育訓練(專業場次二)」課程計畫1份如附件，敬請派員並轉知所屬單位(會員)踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、旨揭教育訓練訂於109年11月12日(星期四)於新竹縣政府前棟3樓第二會議室(新竹縣竹北市光明六路10號)辦理，報名方式採線上報名，報名網址：<https://reurl.cc/bRDz1o>。
- 二、課程聯絡人：蔡小姐、電話：04-2451-7250分機4725、Email：u8914030@gmail.com。
- 三、本次教育訓練全程參與者提供建築師、技師、地政士學習積分時數。

正本：社團法人新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣地政士公會、新竹市地政士公會、全國都市危險及老舊建築物加速重建協會、中華民國

都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺灣省土木技師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會

副本：逢甲大學、本府產業發展處都市設計審議科

# 縣長楊文科

本案依分層負責規定授權業務主管執行

# 新竹縣政府

## 「都市危險及老舊建築物加速重建教育訓練 (專業場次二)」 企劃書

### 壹、訓練目的

鑒於危險及老舊建築物重建之重要性，透過舉辦專業場次教育訓練，規劃一系列講習課程，讓有志於投入危險及老舊建築物重建之專業人士，透過課程了解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之內涵與申辦流程，進而為具重建需求之民眾提供專業服務，協助推動重建計畫，俾加速本縣危險及老舊建築物之重建、改善居民居住環境，並達到都市防災之目的。

### 貳、舉辦日期及場地

- 一、日期：109 年 11 月 12 日 (星期四)
- 二、場地：新竹縣政府前棟 3 樓第二會議室(新竹縣竹北市光明六路 10 號)

### 參、報名方式及注意事項

- 一、本課程採線上報名，報名網址及 QR Code：<https://reurl.cc/bRDz1o>
- 二、聯絡方式：  
電話：04-24517250 分機 4725  
聯絡人：蔡小姐  
Email：u8914030@gmail.com
- 三、為提倡環保，響應節能減碳，敬請自備環保杯。
- 四、本次課程提供建築師、技師學習積分時數。



#### 肆、課程表與授課內容大綱

時間	時數	課程主題	講師
09:30-10:00		報到入場	
10:00-12:00	120 分鐘	危老重建最新法令與 案例分享	賴俊呈建築師事務所 賴俊呈 建築師
12:00-13:00		中午用餐休息時間	
13:00-15:00	120 分鐘	危老重建之融資規劃 與信託申辦實務	中國建築經理股份有限 公司 林雲鵬 資深協理
15:00-17:00	120 分鐘	危老重建服務契約擬定 內容與注意事項	宏道法律事務所 蔡志揚 律師
17:00-17:30	30 分鐘	綜合座談	逢甲大學土地管理學系 何彥陞 副教授 宏道法律事務所 蔡志揚 律師

## 伍、講師、綜合座談主持人名單及學經歷

### 一、賴俊呈建築師事務所 賴俊呈 建築師

現職	賴俊呈建築師事務所 負責人	
學歷	國立成功大學建築研究所規劃組 碩士	
經歷	卓銀泳建築師事務所	
	臺北市政府都市發展局都市更新科承辦	
	臺中市政府都市發展局建造管理科承辦	
	臺中市政府都市發展局都市修復科股長	
	臺中市政府都市發展局建造管理科股長	
	臺中市政府都市發展局使用管理科正工程司	
	臺中市政府都市發展局營造施工科正工程司	

## 二、中國建築經理股份有限公司 林雲鵬 資深協理


現職	中國建築經理股份有限公司 資深協理	
學歷	臺灣大學建築與城鄉研究所 碩士	
經歷	財團法人都市更新研究發展基金會 (業務部、投資部、事業部及延展部主任)	
	九昱建設 (副總經理)	
	頂新集團頂禾開發總經理室 (企劃經理)	
講師	中華大學景觀建築系講師	
	105-106 營建署都市更新教育講習講師	
	105-107 新北市都更推動師課程講師	
	106-107 臺北市都更教育課程講師	
	107 危老推動師課程講師	
其他	新北市政府金九地區景觀審查委員	

### 三、宏道法律事務所 蔡志揚 律師

現職	宏道法律事務所 律師
學歷	輔仁大學法律學研究所公法組法學碩士
經歷	台北市都市更新公開評選申訴審議會委員
	基隆律師公會常務理事
	台北市政府勞動局勞資爭議仲裁委員、仲裁人
	桃園市「都市更新及爭議處理審議會」委員
	中華民國律師公會全國聯合會不動產委員會委員
	內政部「都市更新諮詢小組」委員
	內政部聽證程序主持人



#### 四、逢甲大學土地管理學系 何彥陞 副教授

現職	逢甲大學土地管理學系 副教授	
學歷	台北大學不動產與城鄉環境學系 博士	
經歷	台北市政府都市更新及爭議處理審議會委員	
	雲林縣農地重劃委員會委員	
	雲林縣區域計畫暨非都市土地使用變更審議委員會委員	
	中央研究院法律研究所訪問學人	
	台灣法學雜誌主編	
	台灣環境與土地法學雜誌執行主編	
	逢甲大學土地管理系助理教授	
	德國波昂大學訪問學人	
	元貞聯合法律事務所高級研究員	
國土規劃及不動產資訊中心副研究員		



## 陸、交通指引

### 一、搭乘高鐵

外縣市搭高鐵往至高鐵新竹站下車-下圖標示 3

- 1.搭 5900 高鐵快捷公車至縣府：約 15-20 分鐘。
- 2.搭計程車至縣府：約 12 分鐘。

### 二、搭乘火車

搭乘火車在竹北火車站下車-下圖標示 1

- 1.步行至縣府：約 25 分鐘。
- 2.搭計程車至縣府：約 10 分鐘。
- 3.在後站(新泰路)搭乘快捷 8 號公車於縣政府站下車-下圖標示 2：步行至縣府：約 2 分鐘。

### 三、快捷公車

可搭乘新竹快捷公車-快捷 1 號，於新竹縣政府站下車-下圖標示 2  
步行至縣府：約 2 分鐘。

### 四、搭乘公車

新竹市搭新竹客運往芎林方向，在縣府入口站下車，步行至縣府：約 10 分鐘。

### 五、自行開車

北上：中山高速公路竹北交流道下，往左轉後直行光明六路即可達縣政府。

南下：中山高速公路竹北交流道下，往右轉後直行光明六路即可達縣政府。



新竹縣政府交通示意圖網址：

<https://www.hsinchu.gov.tw/cp.aspx?n=368>