

臺南市政府地政局 函

112.11.9 全字收文第 16660 號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：陳玟錦

電話：06-6322231#6249

電子信箱：peach1033@mail.tainan.gov.

tw

中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國112年11月10日全地公(10)字11210550號

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年11月6日

發文字號：南市地農字第1121386055B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文 (1386055BA0C_ATTCH1.pdf、1386055BA0C_ATTCH2.pdf)

主旨：檢送本市112年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售公告文，惠請張貼週知或轉知有意投標者知悉，請查照。

說明：

- 一、依據農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條規定辦理。
- 二、請本市各區公所、地政事務所、農會、公會代為張貼公告文，並於大門前以字幕機播放以下標售訊息：「臺南市政府地政局訂於112年12月12日辦理農地重劃區抵費地及零星集中土地標售，投標文件可至地政局網站下載，相關資訊洽詢電話06-6322231#6249」。

正本：臺南市佳里區公所、臺南市下營區公所、臺南市六甲區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市安定區公所、臺南市白河區公所、臺南市後壁區公所、臺南市柳營區公所、臺南市新化區公所、臺南市官田區公所、臺南市新營區公所、臺南市永康區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市永康地政事務所、臺南市白河地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市新化地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市鹽水地政事務所、佳里區農會、下營區農會、六甲區農會、麻豆區農會、安定區農會、白河區農會、柳營區農會、後壁區農會、官田區農會、鹽水區農會、新化區農會、歸仁區農會、新營區農會、永康區農會、臺南市地政士公會、中華民國不動產仲介經紀商業全國聯合會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會

電子文
騎

6

副本：臺南市政府地政局（農地重劃科）



裝

訂



線

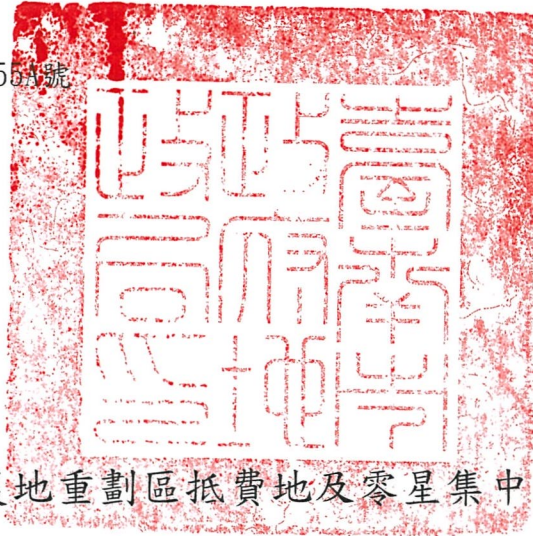


檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國112年11月6日
發文字號：南市地農字第11213860554號
附件：抵費地標售清冊



主旨：公告本市112年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售事宜。

依據：農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條。

公告事項：

一、標售土地、標售底價、保證金：詳如後附標售清冊。

二、領取投標須知、投標單時間及地點：具有投標資格者，得於本局標售公告之日起至開標前1日止，在辦公時間內向臺南市政府民治市政中心1樓服務台、臺南市政府地政局（以下簡稱本局）農地重劃科（臺南市新營區民治路36號）、區公所服務台（佳里區、下營區、六甲區、麻豆區、官田區、白河區、後壁區、柳營區、新營區、鹽水區、新化區、安定區、歸仁區、永康區）索取投標單、投標專用信封及投標須知（以適當大小之信封貼上投標專用信封即可）及投標須知等文件（函索者，請繕附收件人信封並書明詳細住址及貼足郵票），或上臺南市政府地政局網站(<http://land.tainan.gov.tw>)最新消息或本局公告查詢下載，洽詢電話：06-6322231#6249。

三、受理投標期間：112年11月8日（星期三）上午9時至112年12月11日（星期一）下午5時30分前以掛號寄達新營中山路郵局第



33號信箱。

- 四、開標日及地點：112年12月12日(星期二)上午10時，假本市民治市政中心南瀛大樓七樓會議室現場開標。
- 五、點交方式：投標人或優先承購人應於投標前自行前往標售標的實地查看現況，並自行至相關單位查閱圖籍資料、土地使用分區管制等相關事項。抵費地均以現狀標售，並依現狀點交，標售之土地如有原使用之一切權利義務關係及地上物，概由得標人自行負責處理，其地下實際情形本局不負瑕疵擔保責任，不得向本局要求任何補償或增設公共設施、拒絕點交或聲請撤銷得標等之行為。
- 六、投標人應遵照本局標售抵費地投標須知及公告內容有關規定參加投標，未依上開規定投標者，其投標視為無效，不得異議。
- 七、開標前如發生重大事故影響開標工作時，本局得隨時停止標售並退還原件，投標人不得異議。

局長陳淑美

臺南市政府地政局112年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	地號	面積 (m ²)	使用分區使用地類別	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	座標
1	佳里	通興	494-1	368.00	特定農業區 農牧用地	1,600	588,800	58,880	23.143669, 120.158735
2	佳里	營頂	475	245.00	特定農業區 農牧用地	1,200	294,000	29,400	23.197328, 120.193851
3	佳里	營頂	600	2,351.00	特定農業區 農牧用地	1,200	2,821,200	282,120	23.200628, 120.192736
4	佳里	龍昌	135	850.00	特定農業區 農牧用地	1,700	1,445,000	144,500	23.168280, 120.211861
5	下營	營前	277	121.72	都-住宅區	20,300	2,470,916	247,092	23.227441, 120.264381
6	下營	營正	58	9.78	都-農業區	3,419	33,438	3,344	23.238565, 120.258247
7	下營	營正	59	46.58	都-農業區	1,700	79,186	7,919	23.238414, 120.258228
8	六甲	甲東	4	67.59	都-農業區	2,800	189,252	18,925	23.234290, 120.357960
9	六甲	林鳳營	543	400.00	特定農業區 農牧用地	410	164,000	16,400	23.240420, 120.310601
10	麻豆	北勢寮	2530-1	20.00	一般農業區 農牧用地	1,200	24,000	2,400	23.203340, 120.239086

臺南市政府地政局112年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	地號	面積 (m ²)	使用分區使用地類別	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	座標
11	麻豆	北勢寮	2530-2	12.00	一般農業區 農牧用地	1,200	14,400	1,440	23.203494, 120.239039
12	麻豆	朝天	532	801.00	特定農業區 農牧用地	1,400	1,121,400	112,140	23.165106, 120.213264
13	麻豆	港埔	1099	130.00	特定農業區 農牧用地	1,400	182,000	18,200	23.197694, 120.195073
14	官田	官中	408-1	518.00	都-農業區	2,000	1,036,000	103,600	23.190672, 120.351840
15	白河	竹子門	1440	79.00	特定農業區 農牧用地	350	27,650	2,765	23.386535, 120.458642
16	白河	竹子門	1441	26.00	特定農業區 農牧用地	350	9,100	910	23.386543, 120.458693
17	後壁	白沙屯	1870	495.00	特定農業區 農牧用地	650	321,750	32,175	23.373229, 120.319347
18	後壁	白沙屯	2125-4	420.00	特定農業區 農牧用地	640	268,800	26,880	23.365050, 120.309970
19	後壁	長短樹	2009-2	87.00	特定農業區 農牧用地	980	85,260	8,526	23.367050, 120.327392
20	後壁	長短樹	2564-9	432.00	特定農業區 農牧用地	630	272,160	27,216	23.362248, 120.317993

臺南市政府地政局112年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	地號	面積 (m ²)	使用分區使用地類別	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	座標
21	柳營	果毅後	2148-3	54.00	特定農業區 農牧用地	1,200	64,800	6,480	23.257690, 120.373985
22	新營	太子宮段埤 子底小段	100-1	194.00	特定農業區 農牧用地	1,400	271,600	27,160	23.295894, 120.271379
23	鹽水	下中段下中 小段	706	4.00	特定農業區 農牧用地	710	2,840	284	23.320316, 120.248675
24	鹽水	下中段牛稠 子小段	208	14.00	都-農業區	4,800	67,200	6,720	23.325574, 120.255397
25	鹽水	忠義	24	236.00	特定農業區 農牧用地	1,000	236,000	23,600	23.342255, 120.291978
26	鹽水	義中	681	13.00	特定農業區 農牧用地	710	9,230	923	23.318657, 120.243491
27	鹽水	義中	953	25.67	鄉村區乙種 建築用地	2,700	69,309	6,931	23.318394, 120.241037
28	鹽水	義中	959	23.02	鄉村區乙種 建築用地	2,700	62,154	6,215	23.318127, 120.240860
29	鹽水	大埔	366-4	339.00	一般農業區 農牧用地	480	162,720	16,272	23.259208, 120.228491
30	鹽水	仁愛	1160	13.10	都-農業區	4,300	56,330	5,633	23.313058, 120.258266

臺南市政府地政局112年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	地號	面積 (m ²)	使用分區使用地類別	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	座標
31	鹽水	孫厝寮段番子寮小段	482	1,850.00	特定農業區 農牧用地	570	1,054,500	105,450	23.302612, 120.237486
32	鹽水	孫厝寮段番子寮小段	483	184.00	特定農業區 農牧用地	570	104,880	10,488	23.302648, 120.237085
33	鹽水	舊營段後寮小段	553-1	75.00	特定農業區 農牧用地	690	51,750	5,175	23.311317, 120.258645
34	鹽水	舊營段後寮小段	585-1	246.00	特定農業區 農牧用地	690	169,740	16,974	23.312123, 120.258441
35	鹽水	舊營段舊營小段	906-1	170.00	特定農業區 農牧用地	3,500	595,000	59,500	23.304670, 120.259063
36	新化	嗶口	1021-1	260.00	特定農業區 農牧用地	4,400	1,144,000	114,400	23.042634, 120.291052
37	新化	新化段太子廟小段	1279	261.00	特定農業區 農牧用地	3,800	991,800	99,180	23.055007, 120.317846
38	新化	新化段太子廟小段	1755	500.00	特定農業區 農牧用地	3,800	1,900,000	190,000	23.054872, 120.305886
39	安定	保安	647	0.14	都-住宅區	15,900	2,226	223	23.119969, 120.240405
40	安定	保安	647-1	26.30	都-道路用地	15,900	418,170	41,817	23.119995, 120.240424

臺南市政府地政局112年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	地號	面積 (m ²)	使用分區使 用地類別	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	座標
41	歸仁	八甲	3838-14	42.00	特定農業區 農牧用地	7,500	315,000	31,500	22.986917, 120.277311
42	永康	國聖	82	42.06	都-住宅區	36,900	1,552,014	155,201	23.010769, 120.271546