

## 內政部國土管理署 函

113.3.6 全字收文第 16812 號

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709

中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國113年3月13日全地公(10)字11310663號

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年3月6日

發文字號：國署建管字第1131008402號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (1131035352\_1131008402\_113D2007197-01.pdf)

主旨：有關於舊有建物一樓陽臺補登之相關法制1案，復請查照。

說明：

一、復貴會112年11月20日全地公(10)字第11210555號函。

二、按建築技術規則建築設計施工編第1條第20款之用語定義

「露臺及陽臺：直上方無任何頂遮蓋物之平臺稱為露臺，直上方有遮蓋物者稱為陽臺。」又「……設置於地面層且計入建築面積者，依本部營建署99年4月29日營署建管字第0992907990號函發會議紀錄結論(二)標示空間名稱為

『陽臺』，至未計入建築面積者，依本部100年8月24日台內營字第1000806661號令分別標示為『陽臺』或『陽臺

(法定空地)』。本部106年7月4日內授營建管字第1060809063號函(如附件)業釋示在案，有關於已領有使用執照之建築物，申請於竣工圖說未註記空間名稱處補加註空間名稱1節，自應按個案事實狀況依申請時之法令辦理。本署(改制前為營建署)99年10月11日營署建管字第



0992919643號函：「……有關已領有使用執照之建築物於98年12月18日以後申請補標示，如涉及本部83年9月22日台(83)內營字第8388396號函，因該函業停止適用，且其申請建築許可之程序已終結，無法同意所請。」尚無不當。

三、另有關設於地面層之「陽臺（法定空地）」為設置於法定空地之陽臺，該標示方式僅註明其兼具法定空地之性質，至「陽臺（法定空地）」得否登記測量登記1節，係屬本部地政司主管權責，倘有疑義，請逕向本部地政司洽詢。

正本：中華民國地政士公會全國聯合會

副本：



裝

訂

線



檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡電話：(02)87712345轉2693

傳真：(02)87712709

聯絡人：孫立言

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

裝 受文者：建築管理組

發文日期：中華民國106年7月4日

發文字號：內授營建管字第1060809063號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：關於建築物地面層註記陽臺執行標準1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴局106年5月4日北本市都授建字第10634889600號函。
- 二、「設置於地面層計入建築面積者，非屬法定空地範圍，故如『陽台』計入建築面積者，得設置於地面層並註記空間名稱為『陽台』。」本部營建署99年4月29日營署建管字第0992907990號函（如附件）發會議紀錄結論（二）釋示在案，至未計入建築面積者，本部100年8月24日台內營字第1000806661號令規定「……陽臺設置於地面層時，自建築物地面層外牆中心線或區劃中心線以外挑出直上方有遮蓋物之平臺，該平臺具樓地板構造連接室內樓地板，並……設置欄桿扶手，且平臺版上緣距直下方地面（含人工地盤）達一點二公尺以上者，得標示為『陽臺』；如平臺版上緣距直下方地面（含人工地盤）未達一點二公尺且未計入建築面積者，為設置於法定空地之陽臺，得標示為『陽臺（法定空地）』。」



先予敘明。

三、建築技術規則建築設計施工編第38條規定：按「設置於露臺、陽臺……之欄桿扶手高度，不得小於1.10公尺；十層以上者，不得小於1.20公尺。」陽臺之構造，應符合第38條規定設置欄桿扶手。

四、綜上，地面層註記「陽臺」或「陽臺（法定空地）」者，均應依建築設計施工編第38條規定設置欄桿扶手；設置於地面層且計入建築面積者，依本部營建署99年4月29日營署建管字第0992907990號函發會議紀錄結論（二）標示空間名稱為「陽臺」，至未計入建築面積者，依本部100年8月24日台內營字第1000806661號令分別標示為「陽臺」或「陽臺（法定空地）」。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：6直轄市政府（臺北市政府除外）、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本部營建署資訊室（請刊登網站）、建築管理組

部長 葉俊榮