

[首頁](#) [日報](#) [中國時報](#) [生活新聞](#)

地政士公會全聯會理事長 李嘉贏接任

2019年03月08日 04:10 [中國時報](#) 文 / [黃繡鳳](#)



中華民國地政士公會全國聯合會首次由女性出任理事長，由原任台中市地政士公會第八屆理事長暨台中市不動產聯盟協會第一屆理事長李嘉贏榮任。圖 / 黃繡鳳

中華民國地政士公會全國聯合會首次由女性出任理事長，由原任台中市地政士公會第八屆理事長暨台中市不動產聯盟協會第一屆理事長李嘉贏榮任。

李嘉羣指出，中華民國地政士公會全聯營會有1.2萬名會員，因應不動產科技化、數位化趨勢，未來全聯會將會推動產學結盟，多舉辦教育訓練與研討會，加強會員資訊處理，以及地籍、地權、地用等方面的專業能力，以擴大競爭力。

她強調，地政士具有安定不動產交易安全的社會功能，每一個人一生中或許只買一次房子，也可能是打拚一輩子的僅有資產，因此對於不動產移轉過程中的產權保障、風險規避，進而合法節稅等細節均不容輕忽。而隱藏在不動產相關法律稅務細節中的魔鬼問題，可藉由信賴的地政士獲得完善的規避及保障。

她說，地政士也是不動產相關稅賦合法節稅的高手。曾有一位客戶為了節省費用，聽信友人建議將原以1500萬元購得的不動產贈與給女兒，事後女兒將該不動產以1600萬元出售，卻必須多負擔近100萬元的房地合一稅。

更有因不知善用地政法規，使原無須負擔土地增值稅的農業用地，於移轉時多繳了近300萬元稅金等情形。

她並指出，大部分民眾不諳不動產相關規定，殊不知近年稅制變革頻繁，早期的不動產規畫節稅方式已不適用，包括土地稅、房地合一稅、遺產及贈與稅、實價登錄等均須全面掌握，悉心規畫方能得到最大效益。

李嘉羣建議，民眾一生中至少要有一位可信賴的地政士好朋友，有任何不動產相關問題，例如買房、賣房、祖產處理、不動產稅賦規畫、不動產配置等，隨時可諮詢、建議，藉以合法保障自己的權益。

中華民國地政士公會全聯會「第八、九屆理事長交接暨理監事授證典禮」，日前在潮港城舉行。來自全國不動產界的地政士、仲介、代銷、不動產估價師、經紀人、建築開發等友會理事長及業界菁英，立法院副院長蔡其昌、內政部長徐國勇、政務次長花敬群、台中副市長楊瓊瓔都到場祝賀。

(中國時報)

你可能也想看



幫助寶寶度過斷奶期的無毒柔軟湯匙



集結200艘 前進八重山以南海域 漁權見日轉舵 逼漁民出...



靈活儲物+收納，留給生活更多想像空間

2018年12月16日	→ 因為供應斷料生產線停工
2018年12月19日	→ 供應商恢復供貨，華映著手復工
2018年12月28日	→ 收到台灣航運地方法院通知，向法院聲請緊急處分達到駁回
2019年1月2日	→ 華映針對緊急處分達到駁回一事提出抗告
2019年1月8日	→ 提供給台灣銀行的新台幣10億元本票跳票
2019年2月1日	→ 華映聲請緊急處分撤銷，遭法院駁回，華映提出抗告
2019年2月12日	→ 華映對大陸子分公司華映科技已喪失控制力，已將母子公司關係，不再編入合併報表，華映科技由第二大股東福建省電子信息集團取得主導權
2019年2月15日	→ 華映宣布裁員2,500人，裁員計畫逾5處，5月10日

華映悲歌 裁員2,500人



體驗找工作不踩雷的魔力，提高八倍錄取率



秦嶺別墅案 陝西官場大地震



這牌子的深色隔熱紙，從車內看後視鏡也很清楚



國民黨黨中央出手 韓成了活棋



立委補選最新民調！民進黨恐全軍覆沒

0則留言

by

排序依據 最新



新增回應.....

Facebook 留言外掛程式