

臺南市政府地政局 函

111.11.17 全字收文第 16152 號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：陳玟錦

電話：06-6322231#6250

電子信箱：peach1033@mail.tainan.gov.tw

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國111年11月15日

發文字號：南市地農字第1111437689B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文 (1437689BA0C_ATTCH1.pdf)

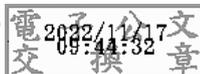
主旨：檢送本市111年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售公告文，惠請張貼週知或轉知有意投標者知悉，請查照。

說明：

- 一、依據農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條規定辦理。
- 二、請本市各區公所、地政事務所、農會、公會代為張貼公告文，並於大門前以字幕機播放以下標售訊息：「臺南市政府地政局訂於111年12月20日辦理農地重劃區抵費地及零星集中土地標售，投標文件可至地政局網站下載，相關資訊洽詢電話06-6322231#6250」。

正本：臺南市佳里區公所、臺南市七股區公所、臺南市下營區公所、臺南市六甲區公所、臺南市後壁區公所、臺南市柳營區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市新化區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市佳里地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市新化地政事務所、臺南市鹽水地政事務所、七股區農會、佳里區農會、柳營區農會、下營區農會、麻豆區農會、後壁區農會、六甲區農會、鹽水區農會、新化區農會、臺南市地政士公會、中華民國不動產仲介經紀商業全國聯合會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會

副本：臺南市政府地政局(農地重劃科)

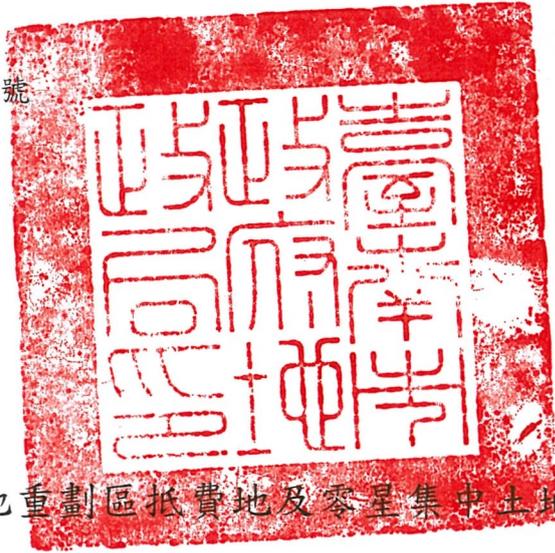


檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國111年11月15日
發文字號：南市地農字第1111437689A號
附件：抵費地標售清冊



主旨：公告本市111年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售事宜。

依據：農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條。

公告事項：

- 一、標售土地、標售底價、保證金：詳如後附標售清冊。
- 二、領取投標須知、投標單時間及地點：具有投標資格者，得於本局標售公告之日起至開標前1日止，在辦公時間內向臺南市政府民治市政中心1樓服務台、臺南市政府地政局（以下簡稱本局）農地重劃科（臺南市新營區民治路36號）、區公所服務台（七股區、佳里區、下營區、六甲區、麻豆區、後壁區、柳營區、鹽水區、新化區）索取投標單、投標專用信封及投標須知（以適當大小之信封貼上投標專用信封即可）及投標須知等文件（函索者，請繕附收件人信封並書明詳細住址及貼足郵票），或上臺南市政府地政局網站(<http://land.tainan.gov.tw>)最新消息或本局公告查詢下載，洽詢電話：06-6322231#6250。
- 三、受理投標期間：111年11月18日（星期五）上午9時至111年12月19日（星期一）下午5時30分前以掛號寄達新營中山路郵局第33號信箱。



- 四、開標日及地點：111年12月20日(星期二)上午10時，假本市民治市政中心南瀛大樓七樓會議室現場開標。
- 五、點交方式：投標人或優先承購人應於投標前自行前往標售標的實地查看現況，並自行至相關單位查閱圖籍資料、土地使用分區管制等相關事項。抵費地均以現狀標售，並依現狀點交，標售之土地如有原使用之一切權利義務關係及地上物，概由得標人自行負責處理，其地下實際情形本局不負瑕疵擔保責任，不得向本局要求任何補償或增設公共設施、拒絕點交或聲請撤銷得標等之行為。
- 六、投標人應遵照本局標售抵費地投標須知及公告內容有關規定參加投標，未依上開規定投標者，其投標視為無效，不得異議。
- 七、開標前如發生重大事故影響開標工作時，本局得隨時停止標售並退還原件，投標人不得異議。

局長陳淑美

臺南市政府地政局111年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	地號	面積 (m ²)	使用分區使用地類別	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	座標
1	七股	十一份	513	329.00	一般農業區 農牧用地	1,100	361,900	36,190	23.123259, 120.139094
2	佳里	民安	304-3	704.00	特定農業區 農牧用地	1,900	1,337,600	133,760	23.170132, 120.190316
3	佳里	三協	489	115.00	特定農業區 農牧用地	2,000	230,000	23,000	23.177825, 120.196042
4	下營	十六甲	1473-1	460.00	特定農業區 農牧用地	840	386,400	38,640	23.229302, 120.277818
5	下營	十六甲	2367-1	141.00	特定農業區 農牧用地	1,400	197,400	19,740	23.245447, 120.264095
6	下營	麻豆寮	2218	100.00	特定農業區 農牧用地	1,700	170,000	17,000	23.249889, 120.279480
7	六甲	甲東	4	67.59	都-農業區	2,700	182,493	18,249	23.234290, 120.357960
8	六甲	菁埔	1713	344.00	一般農業區 農牧用地	770	264,880	26,488	23.237676, 120.304759
9	六甲	林鳳營	0543	400	特定農業區農 牧用地	410	164,000	16,400	23.240420, 120.310601
10	麻豆	安正	373-1	450.00	特定農業區 農牧用地	1,000	450,000	45,000	23.162569, 120.234532

臺南市政府地政局111年度農地重劃區抵費地及零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	地號	面積 (m ²)	使用分區使用地類別	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	座標
11	麻豆	安正	379	275.00	特定農業區 農牧用地	1,000	275,000	27,500	23.161590, 120.233484
12	麻豆	朝天	532	801.00	特定農業區 農牧用地	1,300	1,041,300	104,130	23.165106, 120.213264
13	後壁	下茄苳	2215-11	730.00	特定農業區 農牧用地	820	598,600	59,860	23.352822, 120.362574
14	後壁	長短樹	2003-1	665.00	特定農業區 農牧用地	900	598,500	59,850	23.366141, 120.325183
15	柳營	路東	429-1	100.00	特定農業區 農牧用地	920	92,000	9,200	23.281652, 120.339715
16	柳營	路東	680	57.00	特定農業區 農牧用地	2,000	114,000	11,400	23.277552, 120.349295
17	柳營	大山	78-2	46.63	特定農業區 農牧用地	2,800	130,564	13,056	23.272648, 120.376707
18	柳營	大山	78-3	13.93	特定農業區 農牧用地	2,800	39,004	3,900	23.272865, 120.376466
19	鹽水	義中	1007	315.09	特定農業區 農牧用地	670	211,110	21,111	23.31786, 120.23857
20	新化	竹子腳	1308	224.00	特定農業區 農牧用地	8,900	1,993,600	199,360	23.026723, 120.292325