

# 住宅大樓買賣範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：

1. 登記收件年字號：101年中正字110630號

|                                                                               |                                    |                                                               |  |                                                                                         |                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 2. 申報人 ( <input type="checkbox"/> 地政士<br><input type="checkbox"/> 不動產經紀業■權利人) | 姓名/名稱                              | 王小明                                                           |  | 統一編號                                                                                    | A123456789        | 簽章處<br>已驗證                                                       |
|                                                                               | 地址                                 | 台北市中正區徐州路○號7樓                                                 |  | 聯絡電話                                                                                    | 02-98765432       |                                                                  |
|                                                                               |                                    |                                                               |  | 電子信箱                                                                                    | Test1@moi.gov.tw  |                                                                  |
| 3. 申報代理人 (受申報人委託)                                                             | 姓名                                 | 王大華                                                           |  | 統一編號                                                                                    | A123456780        | 簽章處<br>已驗證                                                       |
|                                                                               | 地址                                 | 台北市中正區濟南路○號9樓                                                 |  | 聯絡電話                                                                                    | 02-98765432       |                                                                  |
|                                                                               |                                    |                                                               |  | 電子信箱                                                                                    | Test2@moi.gov.tw  |                                                                  |
| 4. 權利人(申報人為權利人者免填)                                                            | 姓名/名稱                              |                                                               |  | 統一編號                                                                                    |                   | 簽章處<br>已驗證                                                       |
|                                                                               | 地址                                 |                                                               |  | 聯絡電話                                                                                    |                   |                                                                  |
|                                                                               |                                    |                                                               |  |                                                                                         | 電子信箱              |                                                                  |
| 交易標的                                                                          | 5. 建物門牌                            | 台北市中山區吉林路○號7樓                                                 |  |                                                                                         |                   |                                                                  |
|                                                                               | 6. 交易筆棟數                           | 土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟 (戶) 車位 <u>1</u> 個                 |  |                                                                                         |                   |                                                                  |
| 標的資訊                                                                          | 7. 建物現況格局                          | <u>3</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>2</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 |  | 8. 建物型態                                                                                 | 05住宅大樓(11層含以上有電梯) |                                                                  |
| 價格資訊                                                                          | 9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填) | 18,000,000 元                                                  |  | 13. 車位資訊<br><input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價<br><input type="checkbox"/> 無車位交易 | 14. 交易日期          | 101年04月14日                                                       |
|                                                                               | 10. 土地交易總價                         | 10,000,000 元                                                  |  |                                                                                         | 15. 有無管理組織        | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
|                                                                               | 11. 建物交易總價                         | 7,000,000 元                                                   |  |                                                                                         | 16. 備註欄           |                                                                  |
|                                                                               | 12. 車位交易總價                         | 1,000,000 元                                                   |  |                                                                                         |                   |                                                                  |

申報書序號：

| 交易標的清冊 |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|--------|------|--------|-----------|---------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.土地  |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段    | 地號        | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍  | 土地移轉面積 (m <sup>2</sup> )<br>(申報人得免填) | 都市土地使用分區                                                                                                                                                |
| 台北市    | 中山區  | 吉林段一小段 | 8XX       | 350                       | 1/300 | 1.17                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
|        |      |        |           |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |        |           |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |        |           |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |        |           |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
| 18.建物  |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段    | 建號        | 建物面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍  | 建物移轉面積 (m <sup>2</sup> )<br>(申報人得免填) |                                                                                                                                                         |
| 台北市    | 中山區  | 吉林段一小段 | 1X1       | 300                       | 全部    | 300                                  |                                                                                                                                                         |
| 台北市    | 中山區  | 吉林段一小段 | 1X2       | 3,000                     | 1/30  | 100                                  |                                                                                                                                                         |
|        |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|        |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 19.車位  |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 序號     | 車位類別 |        | 車位總價 (元)  |                           |       | 車位權利持分面積 (m <sup>2</sup> )           |                                                                                                                                                         |
| 1      | 一樓平面 |        | 1,000,000 |                           |       | 15                                   |                                                                                                                                                         |
|        |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|        |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|        |      |        |           |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |

# 套房租賃範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(租賃)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：

|                   |                                        |                                          |          |                                                                  |                                                                                          |                                                         |                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.申報人<br>(不動產經紀業) | 名稱                                     | 必贏不動產股份有限公司                              |          |                                                                  | 統一編號                                                                                     | 12345678                                                | 簽章處                                                              |
|                   | 地址                                     | 台中市北屯區東山路1段○號                            |          |                                                                  | 聯絡電話                                                                                     | 04-23565277                                             |                                                                  |
|                   |                                        |                                          |          |                                                                  | 電子信箱                                                                                     |                                                         |                                                                  |
| 2.申報代理人           | 姓名                                     | 胡小琪                                      |          |                                                                  | 統一編號                                                                                     | B221234578                                              | 簽章處                                                              |
|                   | 地址                                     | 台中市豐原區中正路○號                              |          |                                                                  | 聯絡電話                                                                                     | 04-12345678                                             |                                                                  |
|                   |                                        |                                          |          |                                                                  | 電子信箱                                                                                     | hu@yahoo.com.tw                                         |                                                                  |
| 3.承租人             | 姓名/名稱                                  | 王大明                                      |          |                                                                  | 統一編號                                                                                     | B101377777                                              |                                                                  |
|                   | 地址                                     | 台中市西區三民路○號                               |          |                                                                  | 聯絡電話                                                                                     | 04-22555555                                             |                                                                  |
|                   |                                        |                                          |          |                                                                  | 電子信箱                                                                                     | wang@yahoo.com.tw                                       |                                                                  |
| 租賃標的              | 4.建物門牌                                 | 台中市北屯區東山路2段67巷39弄○號2樓703室                |          |                                                                  |                                                                                          |                                                         |                                                                  |
|                   | 5.租賃筆棟數                                | 土地____筆 建物____棟(戶) 車位____個 房間 <u>1</u> 間 |          |                                                                  |                                                                                          |                                                         |                                                                  |
| 標的資訊              | 6.總樓層數                                 | <u>3</u>                                 | 8.租賃層次   | <u>2</u>                                                         | 10.租賃建物現況格局                                                                              | <u>1</u> 房____廳 <u>1</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 |                                                                  |
|                   | 7.建物型態                                 | <u>公寓</u>                                | 9.有無附屬傢俱 | 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> | 11.租賃期間                                                                                  | <u>1</u> 年 <u>10</u> 月                                  |                                                                  |
| 租金資訊              | 12.房地租金總額<br>(為13、14、15加計，無法拆分者下列各欄免填) | <u>6,000</u> 元/月                         |          |                                                                  | 16.車位資訊<br><input type="checkbox"/> 車位未單獨計算租金，且已含入租金總額<br><input type="checkbox"/> 無車位租賃 | 17.租賃日期                                                 | <u>101</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日                              |
|                   | 13.土地租金總額                              | 元/月                                      |          |                                                                  |                                                                                          | 18.有無管理組織                                               | 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> |
|                   | 14.建物租金總額                              | 元/月                                      |          |                                                                  |                                                                                          | 19.備註欄                                                  |                                                                  |
|                   | 15.車位租金總額                              | <u>2,000</u> 元/月                         |          |                                                                  |                                                                                          |                                                         |                                                                  |

申報書序號：（申報人免填）

租賃標的清冊

20.土地

| 縣市  | 區鄉鎮市 | 段小段      | 地號  | 租賃面積 (m <sup>2</sup> ) | 都市土地使用分區                                                                                                                                                |
|-----|------|----------|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 台中市 | 北屯區  | 大豐段 2 小段 | 1X8 |                        | <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
|     |      |          |     |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|     |      |          |     |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|     |      |          |     |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|     |      |          |     |                        | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |

21.建物

| 縣市  | 區鄉鎮市 | 段小段      | 建號   | 租賃面積 (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------|----------|------|------------------------|
| 台中市 | 北屯區  | 大豐段 2 小段 | 14X1 | 12                     |
|     |      |          |      |                        |
|     |      |          |      |                        |
|     |      |          |      |                        |
|     |      |          |      |                        |

22.車位

| 序號 | 車位類別 | 租金總額 (元/月) | 租賃面積 (m <sup>2</sup> ) |
|----|------|------------|------------------------|
| 1  | 一樓平面 | 2,000      | 6                      |
|    |      |            |                        |

# 住宅大樓預售屋範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

|                   |                                            |                              |  |          |                  |           |                                              |                                    |     |
|-------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--|----------|------------------|-----------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----|
| 1.申報人<br>(不動產經紀業) | 名稱                                         | 天下廣告企劃股份有限公司                 |  |          |                  | 統一編號      | 123456789                                    |                                    | 簽章處 |
|                   | 地址                                         | 臺北市中正區青島東路○號3樓A室             |  |          |                  | 聯絡電話      | 02-12325467                                  |                                    |     |
|                   |                                            |                              |  |          |                  | 電子信箱      | first@yahoo.com.tw                           |                                    |     |
| 2.申報代理人           | 姓名                                         | 吳○維                          |  |          |                  | 統一編號      | B123456789                                   |                                    | 簽章處 |
|                   | 地址                                         | 臺北市大同區長安西路○號5樓               |  |          |                  | 聯絡電話      | 02-25503259                                  |                                    |     |
|                   |                                            |                              |  |          |                  | 電子信箱      | sec@yahoo.com.tw                             |                                    |     |
| 3.買受人             | 姓名/名稱                                      | 張大同                          |  |          |                  | 統一編號      | A123456789                                   |                                    |     |
|                   | 地址                                         | 臺北市信義區市府路○號                  |  |          |                  | 聯絡電話      | 02-34526789                                  |                                    |     |
|                   |                                            |                              |  |          |                  | 電子信箱      | rich@yahoo.com.tw                            |                                    |     |
| 交易標的              | 4.建物坐落                                     | 臺北市中正區忠孝東路1段106巷38弄A棟6樓A6-2戶 |  |          |                  |           |                                              |                                    |     |
|                   | 5.建案名稱                                     | 小資豪宅                         |  |          |                  | 7.交易筆棟數   | 土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>1</u> 個 |                                    |     |
|                   | 6.起造人名稱                                    | 京師建設股份有限公司                   |  | 8.建造執照字號 | 北市建管字第 1010308 號 |           | 9.建造執照核發日期                                   | <u>101</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日 |     |
| 標的資訊              | 10.建物交易面積(m <sup>2</sup> )                 | 165                          |  | 12.交易層次  | 6                |           | 14.主要建材                                      | 鋼筋混凝土造                             |     |
|                   | 11.總樓層數                                    | 12                           |  | 13.主要用途  | 住家用              |           | 15.建物型態                                      | 住宅大樓                               |     |
| 價格資訊              | 18.房地交易總價<br>(為19、20、21加計，無法<br>拆分者右邊各欄免填) | 12,000,000 元                 |  |          |                  | 19.土地交易總價 | 6,000,000 元                                  |                                    |     |
|                   |                                            |                              |  |          |                  | 20.建物交易總價 | 4,800,000 元                                  |                                    |     |
|                   |                                            |                              |  |          |                  | 21.車位交易總價 | 1,200,000 元                                  |                                    |     |
| 22.備註欄            |                                            |                              |  |          |                  |           |                                              |                                    |     |

申報書序號：（申報人免填）

交易標的清冊

23.土地

| 縣市  | 區鄉鎮市 | 段小段 | 地號  | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍 | 土地交易面積 (m <sup>2</sup> )<br>(申報人得免填) | 都市土地使用分區                                                                                                                                                |
|-----|------|-----|-----|---------------------------|------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臺北市 | 中正區  | 忠孝段 | 2X6 | 988                       | 1/42 | 23.52                                | <input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
|     |      |     |     |                           |      |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|     |      |     |     |                           |      |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|     |      |     |     |                           |      |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|     |      |     |     |                           |      |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|     |      |     |     |                           |      |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |

24.車位

| 序號 | 車位類別 | 車位總價（元）   | 車位權利持分面積（m <sup>2</sup> ） |
|----|------|-----------|---------------------------|
| 1  | 坡道機械 | 1,200,000 | 23.12                     |
|    |      |           |                           |
|    |      |           |                           |
|    |      |           |                           |
|    |      |           |                           |
|    |      |           |                           |

素地買賣範例

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：A2NB10106280006 1. 登記收件年字號：101 年彰和資字 038250 號

|                                                                                                                    |           |                                          |  |            |                                                                                                    |                                                                  |                 |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| 2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士<br><input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人 ) | 姓名/名稱     | 楊小玉                                      |  |            | 統一編號                                                                                               | N23456789                                                        |                 | 簽章處 |
|                                                                                                                    | 地址        | 彰化縣和美鎮仁愛路 1X 號                           |  |            | 聯絡電話                                                                                               | 04-12345678                                                      |                 |     |
|                                                                                                                    |           |                                          |  |            | 電子信箱                                                                                               | 1245@moi.com.tw                                                  |                 |     |
| 3. 申報代理人 (受申報人委託)                                                                                                  | 姓名        |                                          |  |            | 統一編號                                                                                               |                                                                  |                 | 簽章處 |
|                                                                                                                    | 地址        | 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號<br>樓 室                |  |            | 聯絡電話                                                                                               |                                                                  |                 |     |
|                                                                                                                    |           |                                          |  |            | 電子信箱                                                                                               |                                                                  |                 |     |
| 4. 權利人(申報人為權利人者免填)                                                                                                 | 姓名/名稱     | 林大辰                                      |  |            | 統一編號                                                                                               | N123456789                                                       |                 | 簽章處 |
|                                                                                                                    | 地址        | 彰化縣和美鎮健康新村 2X 號                          |  |            | 聯絡電話                                                                                               | 04-12345678                                                      |                 |     |
|                                                                                                                    |           |                                          |  |            | 電子信箱                                                                                               | 3457@hotmail.com                                                 |                 |     |
| 交易標的                                                                                                               | 5. 建物門牌   |                                          |  |            |                                                                                                    |                                                                  |                 |     |
|                                                                                                                    | 6. 交易筆棟數  | 土地 1 筆 建物 0 棟 (戶) 車位 0 個                 |  |            |                                                                                                    |                                                                  |                 |     |
| 標的資訊                                                                                                               | 7. 建物現況格局 | 0 房 0 廳 0 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 |  |            | 8. 建物型態                                                                                            |                                                                  |                 |     |
|                                                                                                                    | 價格資訊      | 9. 房地交易總價(為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)     |  |            | 13. 車位資訊<br><input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價<br><input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易 | 14. 交易日期                                                         | 101 年 06 月 05 日 |     |
| 10. 土地交易總價                                                                                                         |           | 1000,000 元                               |  | 15. 有無管理組織 |                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                 |     |
| 11. 建物交易總價                                                                                                         |           |                                          |  | 16. 備註欄    |                                                                                                    |                                                                  |                 |     |
| 12. 車位交易總價                                                                                                         |           |                                          |  |            |                                                                                                    |                                                                  |                 |     |

申報書序號：A2NB10106280006

| 交易標的清冊 |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
|--------|------|-----|----------|--------------------------|--------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. 土地 |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段 | 地號       | 土地面積<br>( $\text{m}^2$ ) | 權利範圍   | 土地移轉面 ( $\text{m}^2$ )<br>(申報人得免填)  | 都市土地使用分區                                                                                                                                                |
| 彰化縣    | 和美鎮  | 糖友段 | 0467XX00 | 93.25                    | 全部 1/1 | 93.25                               | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input checked="" type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
|        |      |     |          |                          |        |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |     |          |                          |        |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |     |          |                          |        |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |     |          |                          |        |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
| 18. 建物 |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段 | 建號       | 建物面積<br>( $\text{m}^2$ ) | 權利範圍   | 建物移轉面積 ( $\text{m}^2$ )<br>(申報人得免填) |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
| 19. 車位 |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
| 序號     | 車位類別 |     |          | 車位總價 (元)                 |        | 車位權利持分面積 ( $\text{m}^2$ )           |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                          |        |                                     |                                                                                                                                                         |

# 車位買賣範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：A2NB10106280006

1. 登記收件年字號：101 年鳳字 038250 號

|                                                                                                                 |           |                                          |      |            |                                                                                         |                                                                  |                 |    |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|----|------|------|
| 2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人 ) | 姓名/名稱     | 屋大維                                      |      | 統一編號       | N13456789                                                                               | 簽章處                                                              |                 |    |      |      |
|                                                                                                                 | 地址        | 高雄市鹽埕區三多路7X4號                            |      | 聯絡電話       | 07-2345678                                                                              |                                                                  |                 |    |      |      |
|                                                                                                                 |           |                                          |      |            | 電子信箱                                                                                    | 1245@moi.com.tw                                                  |                 |    |      |      |
| 3. 申報代理人 (受申報人委託)                                                                                               | 姓名        |                                          |      | 統一編號       |                                                                                         | 簽章處                                                              |                 |    |      |      |
|                                                                                                                 | 地址        | 縣市                                       | 區鄉鎮市 | 路街         | 段                                                                                       |                                                                  | 巷               | 弄  | 號    | 聯絡電話 |
|                                                                                                                 |           |                                          | 樓    | 室          |                                                                                         |                                                                  |                 |    | 電子信箱 |      |
| 4. 權利人 (申報人為權利人者免填)                                                                                             | 姓名/名稱     | 蔡阿明                                      |      | 統一編號       | N123456789                                                                              | 簽章處                                                              |                 |    |      |      |
|                                                                                                                 | 地址        | 高雄市納瑪夏區多納新村 2X 號                         |      | 聯絡電話       | 07-3456781                                                                              |                                                                  |                 |    |      |      |
|                                                                                                                 |           |                                          |      |            | 電子信箱                                                                                    | 3457@hotmail.com                                                 |                 |    |      |      |
| 交易標的                                                                                                            | 5. 建物門牌   | 高雄市鳳山區中山路 1 段 5X 號                       |      |            |                                                                                         |                                                                  |                 |    |      |      |
|                                                                                                                 | 6. 交易筆棟數  | 土地                                       | 1    | 筆          | 建物                                                                                      | 1                                                                | 棟 (戶)           | 車位 | 1    | 個    |
| 標的資訊                                                                                                            | 7. 建物現況格局 | 0 房 0 廳 0 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 |      |            | 8. 建物型態                                                                                 | 辦公商業大樓                                                           |                 |    |      |      |
|                                                                                                                 | 價格資訊      | 9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)    |      |            | 13. 車位資訊<br><input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價<br><input type="checkbox"/> 無車位交易 | 14. 交易日期                                                         | 101 年 06 月 18 日 |    |      |      |
| 10. 土地交易總價                                                                                                      |           |                                          |      | 15. 有無管理組織 |                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |                 |    |      |      |
| 11. 建物交易總價                                                                                                      |           |                                          |      | 16. 備註欄    |                                                                                         |                                                                  |                 |    |      |      |
| 12. 車位交易總價                                                                                                      |           | 500,000 元                                |      |            |                                                                                         |                                                                  |                 |    |      |      |

申報書序號：A2NB10106280006

| 交易標的清冊 |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|--------|------|-----|----------|---------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. 土地 |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段 | 地號       | 土地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍  | 土地移轉面 (m <sup>2</sup> )<br>(申報人得免填)  | 都市土地使用分區                                                                                                                                                |
| 高雄市    | 鳳山區  | 過埤段 | 43X2     | 930.25                    | 1/200 | 4.65                                 | <input type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
|        |      |     |          |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |     |          |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |     |          |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |     |          |                           |       |                                      | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
| 18. 建物 |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段 | 建號       | 建物面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 權利範圍  | 建物移轉面積 (m <sup>2</sup> )<br>(申報人得免填) |                                                                                                                                                         |
| 高雄市    | 鳳山區  | 過埤段 | 1X60     | 300                       | 1/10  | 30                                   |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 19. 車位 |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
| 序號     | 車位類別 |     | 車位總價 (元) |                           |       | 車位權利持分面積 (m <sup>2</sup> )           |                                                                                                                                                         |
| 1      | 坡道平面 |     | 500,000  |                           |       | 30                                   |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |
|        |      |     |          |                           |       |                                      |                                                                                                                                                         |

# 透天買賣範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：A2NB10106280006

1. 登記收件年字號：101 年中山字 038250 號

|                                                                                                                    |           |                                       |            |      |                 |                                                                                                    |                                                                  |                |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------|------|
| 2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士<br><input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人 ) | 姓名/名稱     | 何畢聞                                   |            | 統一編號 | T13456789       | 簽章處                                                                                                |                                                                  |                |      |      |
|                                                                                                                    | 地址        | 台中市北區三民路1段4X號                         |            | 聯絡電話 | 04-23456781     |                                                                                                    |                                                                  |                |      |      |
|                                                                                                                    |           |                                       |            | 電子信箱 | 1245@moi.com.tw |                                                                                                    |                                                                  |                |      |      |
| 3. 申報代理人 (受申報人委託)                                                                                                  | 姓名        |                                       |            | 統一編號 |                 | 簽章處                                                                                                |                                                                  |                |      |      |
|                                                                                                                    | 地址        | 縣市                                    | 區鄉鎮市       | 路街   | 段               |                                                                                                    | 巷                                                                | 弄              | 號    | 聯絡電話 |
|                                                                                                                    |           |                                       | 樓          | 室    |                 |                                                                                                    |                                                                  |                | 電子信箱 |      |
| 4. 權利人 (申報人為權利人者免填)                                                                                                | 姓名/名稱     | 吳之道                                   |            | 統一編號 | B123456789      | 簽章處                                                                                                |                                                                  |                |      |      |
|                                                                                                                    | 地址        | 台中市東區建成路1X7號                          |            | 聯絡電話 | 04-34567812     |                                                                                                    |                                                                  |                |      |      |
|                                                                                                                    |           |                                       |            |      | 電子信箱            | 3457@hotmail.com                                                                                   |                                                                  |                |      |      |
| 交易標的                                                                                                               | 5. 建物門牌   | 台中市中區中山路5X號                           |            |      |                 |                                                                                                    |                                                                  |                |      |      |
|                                                                                                                    | 6. 交易筆棟數  | 土地                                    | 1          | 筆    | 建物              | 1                                                                                                  | 棟 (戶)                                                            | 車位             | 0    | 個    |
| 標的資訊                                                                                                               | 7. 建物現況格局 | 5房 2廳 3衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 |            |      | 8. 建物型態         | 透天厝                                                                                                |                                                                  |                |      |      |
|                                                                                                                    | 價格資訊      | 9. 房地交易總價 (為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)   | 12,000,000 |      | 元               | 13. 車位資訊<br><input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價<br><input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易 | 14. 交易日期                                                         | 101 年 07 月 2 日 |      |      |
| 10. 土地交易總價                                                                                                         |           |                                       |            | 元    | 15. 有無管理組織      |                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                |      |      |
| 11. 建物交易總價                                                                                                         |           |                                       |            | 元    | 16. 備註欄         |                                                                                                    |                                                                  |                |      |      |
| 12. 車位交易總價                                                                                                         |           |                                       |            | 元    |                 |                                                                                                    |                                                                  |                |      |      |

申報書序號：A2NB10106280006

| 交易標的清冊 |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
|--------|------|----------|----------|--------------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. 土地 |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段      | 地號       | 土地面積<br>( $\text{m}^2$ ) | 權利範圍 | 土地移轉面 ( $\text{m}^2$ )<br>(申報人得免填)  | 都市土地使用分區                                                                                                                                                |
| 台中市    | 中區   | 自由段 1 小段 | 4X2      | 93.25                    | 1/1  | 93.25                               | <input type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
|        |      |          |          |                          |      |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |          |          |                          |      |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |          |          |                          |      |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
|        |      |          |          |                          |      |                                     | <input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____            |
| 18. 建物 |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
| 縣市     | 區鄉鎮市 | 段小段      | 建號       | 建物面積<br>( $\text{m}^2$ ) | 權利範圍 | 建物移轉面積 ( $\text{m}^2$ )<br>(申報人得免填) |                                                                                                                                                         |
| 台中市    | 中區   | 自由段 1 小段 | 1X60     | 300                      | 1/1  | 300                                 |                                                                                                                                                         |
|        |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
| 19. 車位 |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
| 序號     | 車位類別 |          | 車位總價 (元) |                          |      | 車位權利持分面積 ( $\text{m}^2$ )           |                                                                                                                                                         |
|        |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |
|        |      |          |          |                          |      |                                     |                                                                                                                                                         |